



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA TILIȘCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea impozitelor și taxelor pe anul 2022

Consiliul Local al Comunei Tilișca, întrunit în ședință ordinară la data de....., Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr ..... din .....raportul de specialitate nr. .... din .....întocmit de....., Inspector Compartimentul impozite și taxe,

Văzând avizul comisiei pentru activități economico-financiare, juridică, de disciplină, muncă și protecție socială, gospodărire comunală,

Având în vedere indicele de inflație de 2,6% pentru anul 2020, comunicat de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

În conformitate cu prevederile art. 9 pct 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art 491 și Titlul IX din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr 79/2017 pentru modificarea și completarea legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.b , alin. 3 lit. e, g , alin. 4 , alin. 7 lit. i , ale art. 136 alin.8 si art.243 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art 1: alin (1) Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2022, după cum urmează:

I. Calculul impozitului pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prevăzută de art 457 alin (1) este de **0,11%, asupra valorii impozabile a clădirii stabilită în anexa la prezenta hotărâre.**
- Pentru clădirile de pe raza localității Tilișca, care se vor încadra la art 457 alin (2) " cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)" se va aplica valoarea de impozitare prevăzută de actul normativ. Valorile impozabile sunt stabilite în anexa nr 1 la prezenta hotărâre.

alin (2) - pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice, art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal

- se aprobă încadrarea astfel:

„pentru Tilișca” : **Zona A – de la nr adm 1-89; 103-137; 143-620**

**Zona B – zona Luncă, conform PUZ ( HCL nr. 60/2012)**

**Zona C – de la nr adm 90 – 102**

**Zona D – de la nr 138 – 142;**

**Rangul localității IV.**

„pentru Rod” : **Zona A – de la nr adm 1-78; 89-177; 197-430**

**Zona B – de la nr adm 306-316**

**Zona C – de la nr adm 79-88**



**Zona D – de la nr 178 – 196;**

**Rangul localității fiind V**

alin (2) ind 1 – pentru determinarea valorilor impozabile atât pentru localitatea Tilișca cât și pentru localitatea Rod se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

- pentru TILIȘCA:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

- Pentru ROD:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII V
A	1,05
B	1,00
C	0,95
D	0,90

alin (3): Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării art (1) – (7) din Legea nr 227/2015 se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) Cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- b) Cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- c) Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință,

**II. Calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

alin (4) lit a) - cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prevăzută de art 458 alin (1) este de **0,52%, asupra valorii care** poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință,
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anului de referință.

lit b) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii determinate conform art 457 din legea nr 227/2015.

lit c) - în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează conform art 459 din Legea nr 227/2015.

**”III. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:**



alin (5) lit a) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice prevăzute de art 460 alin 1 din Legea nr 227/2015 , se stabilește la 0,11% asupra valorii de impozitare,

- b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice prevăzute de art 460 alin 2 din Legea nr 227/2015 se stabilește la 0,52% asupra valorii de impozitare
- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii,
- d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul se calculează conform art 460 alin (4) din Lega nr 227/2015.

Alin (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%."

IV. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, astfel:

alin (6) lit a) pentru anul 2021 se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilan pe zone și categorii de folosință, astfel:

- pentru terenurile situate în intravilan – art. 465 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal se aprobă încadrarea astfel:

„pentru Tilișca” **Zona A – de la nr adm 1-89; 103-137; 143-620**

**Zona B – zona Luncă, conform PUZ ( HCL nr. 60/2012)**

**Zona C – de la nr adm 90 – 102**

**Zona D – de la nr 138 – 142;**

**Rangul localității fiind IV.**

„pentru Rod” : **Zona A – de la nr adm 1-78; 89-177; 197-430**

**Zona B – de la nr adm 306-316**

**Zona C – de la nr adm 79-88**

**Zona D – de la nr 178 – 196;**

**Rangul localității fiind V**

- pentru terenurile situate în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 1 la prezenta hotărâre ( art 465 alin 7 din Legea nr 227/2015).

- pentru terenurile situate în extravilan se aprobă încadrarea astfel:

„pentru Tilișca”

**Zona A – Stânișoara**

**Zona B – Balte**

**Zona C – teren arabil**

**Zona D – fânațele, pășunile, vii, neproductiv**

„pentru Rod”

**Zona A - Coasta Râului**

**Zona B – Plaiul Rodului**

**Zona C – teren arabil**

**Zona D – fânațele, pășunile, vii, neproductiv**

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 1 la prezenta hotărâre ( art 465 alin 2 din Legea nr 227/2015).
- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 1 la prezenta hotărâre (art 465 alin (4) din Legea nr 227/2015), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător (art 465 alin (5)). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din Anexa nr 1 la prezenta hotărâre (art 465 alin (4) din Legea nr 227/2015), exprimate în lei pe hectar.
- în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 1 la prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție, corespunzător prevăzut la art 457 alin (6).
- în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor prezentului articol numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;



b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

V. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform anexei la prezenta hotărâre.

- În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu minim 50%.
- În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- În cazul unui Autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2: Bonificațiile prevăzute la art. 462 , art. 467 alin (2) și art 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015, se stabilesc atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, după cum urmează:

- a) În cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 10%
- b) În cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%
- c) În cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%

Art 3: Restul taxelor se stabilesc conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre,

Art 4: Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Tilișca.

Adoptată în ședința ordinară a consiliului local al comunei Tilișca  
cu un nr de voturi pentru – ....., abțineri – ....., voturi împotriva – ....

Adoptată la Tilișca în data de .....

Inițiator – Primar,

Avizat,

VASILE CÎMPEAN

Președintele comisiei de specialitate,

Secretar general,

IOAN DOBRĂ

MARIA MORAR

Red MM 5 ex  
DIF ( Inst Pref, Primar, Comp IT, dosar, afișat)